schaan

Gemeinde Schaan

Gemeinderichtplan (Informativ)

Entwurf

1:5'000

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel
Siedlung		
	Kerngebiet	
	Wohngebiet	
	Mischgebiet (Wohn- und Gewerbegebiet)	
	Gewerbe- und Industriegebiet	
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	
	Zentrum stärken	4.5.1
	Entwicklung entlang der Hauptstrassen ins Zentrum	4.5.2
	Umnutzung Mischgebiet	4.5.6
	Langfristige Siedlungserweiterungen	4.5.8
	Weiterentwicklung Gewerbegebiete für neue Betriebe	4.5.14
	Weiterentwicklung Gewerbegebiete für bestehende Betriebe	4.5.14
	Entwicklungsgebiete für öffentliche Nutzungen	4.5.18
	Potenzial bei Tieferlegung der Bahnlinie nutzen	4.5.20
Natur und Landschaft		
	Übriges Gemeindegebiet	
	Landwirtschafts- / Freihaltegebiet	
	Rebwirtschaftsgebiet	
	Rüfegebiet	
	Naturschutzgebiet	
	Kompensationsgebiet Landwirtschaft	5.5.4
	Binnenkanal naturnah gestalten	5.5.5
Übrige Raumnutzung		
	Standort Tierheim sichern	6.3.3
Hinweise		
	Schützenswerte Naturdenkmäler	NSchG Art. 9
	Schützenswerte Waldstandorte	NSchG Art. 9
	Schützenswerte Lebensräume	NSchG Art. 9
	Schützenswerte Landschaften	NSchG Art. 9
	Gewässerschutzzonen (S1-S3) und Gewässerschutzaral	
	Gewässerschutzzonen (S1-S3) nicht rechtskräftig	
	Grundwasserschutzgebiet	
	Fortführung Grosskreisel	gemäss VRIP
	geplante Umfahrungsstrasse	gemäss VRIP
	Bahnlinie	
	Gewässerraum Rhein	
	stehende Gewässer	
	fliessende Gewässer	
	eingedoltes Gewässer	
	Waldgebiet	
	Gemeindegrenze	
	Gebäude	

Quellen: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Schaan 02.07.2024 /
Fliessgewässer 10.10.2022 / Übersichtsplan Kanton SG / Basisplan Liechtenstein

SLIV
AG für Planung & Beratung

Eisanestrasse 114 Tel.: +423 222 05 80
FL-9492 Eschen
info@sliv.li www.sliv.li

Datum: 02.09.2025_Ac / 05.11.2026_Ac
Objekt: L2021-448 Format: 126 / 89.1 cm