

Förderung von Dachbegrünungen

Einleitung

Dachbegrünungen sind ein probates Mittel, um eine Retention und eine relative Reduktion von Regenwasser im Kanalisationssystem zu begünstigen. Die positiven Aspekte dieser Massnahmen sind sowohl ökologischer als auch ökonomischer Art.

Dies bewog den Gemeinderat (GR-Beschluss vom 24.05.2000, Trakt. 124) von Schaan, ab dem 1. Januar 2000 Beiträge zur Finanzierung von Dachbegrünungen zu leisten.

Ökologischer Nutzen

- Verbesserung des örtlichen Kleinklimas
- Positive Beeinflussung des Raumklimas (Wärmedämmung)
- Neuer Lebensraum für Pflanzen, Tiere und Menschen
- Schutz vor Lärm durch verminderte Schallreflexion und verbesserte Schalldämpfung
- Staub- und Nährstoffbindung aus Luft und Niederschlägen
- Wasserretention (Bereits dünnschichtige, extensive Dachbegrünungen sind in der Lage, bis zu 70% der auftretenden Niederschläge aufzunehmen und der Vegetation bereitzustellen.)
- Ausgleichsmassnahme beim Landschaftsverbrauch

Ökonomischer Nutzen

- Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität
- Verlängerte Lebensdauer der Dachhaut durch Schutz vor Temperatureinflüssen, UV-Strahlung und mechanischer Beschädigung (Hagelschlag, etc.)
- Einsparung von Energiekosten durch verbesserte Wärmedämmung
- Wertsteigerung des Bauobjektes
- Entlastung der Abwassersystem (Retention bricht Spitzenanfallmenge Regenwasser)
- Reduktion der Abwassermenge und damit der entsprechenden Reinigungskosten

Grundsätzlich wird zwischen **Extensiv- und Intensivbegrünungen** unterschieden.

Extensivbegrünungen

sind naturnah angelegte Vegetationsformen, die sich weitgehend selbst erhalten und weiterentwickeln. Es werden Pflanzen eingesetzt, die in der Lage sind, extremen Standortbedingungen (Frost, Trockenheit) zu widerstehen; der Pflegeaufwand nach der Anwuchsphase ist gering. Die Wuchshöhe der Pflanzen beträgt zwischen 5 und 20 cm, der Wasserrückhalt wird mit 20 - 40 l/m² geschätzt.

Intensivbegrünungen

benötigen einen stärkeren Schichtaufbau und eine regelmässige Pflege. Dabei wird zwischen einfachen und aufwendigen Intensivbegrünungen unterschieden. Sie unterscheiden sich in der Schichtstärke und der Pflanzenwuchshöhe und dem Wasserrückhalt (80 l/m² / 200 l/m²).

Förderbeitrag

In Anbetracht der Tatsache, dass die bedrohtesten Lebensräume unserer Landschaft nährstoffarme und extensiv bewirtschaftete Standorte sind, werden für die Bemessung von Beitragsleistungen die Kosten von Extensivbegrünungen (CHF / m²: 30.-- - 60.--), resp. die Mehrkosten von Extensivbegrünungen gegenüber einem Kiesdach (CHF / m²: 20.-- - 50.--) beigezogen. Für die Fördermassnahmen wird deshalb, unabhängig von extensiver oder intensiver Begrünung, jeweils für alle Begrünungsarten ein Mittelwert von 30.-- CHF / m² Förderbeitrag gewährt.

Verfahren

Das Gesuch für die Gewährung der Fördermittel muss durch den Bauwerber bei der Einreichung des Baugesuches gestellt werden. Die Prüfung des Gesuches wird seitens der Gemeindebauverwaltung (Abt. Hochbau und Abt. Umwelt) bearbeitet.

Fristen

Die Förderung trat am 01.01.2000 in Kraft und wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 17. April 2013, Trakt. Nr. 64, bis 31.12.2015 verlängert.

Auszahlung der Fördermittel

Die Auszahlung der Fördermittel wird nach der Fertigstellung und der Abnahme der Dachbegrünung seitens der Gemeindebauverwaltung durch die Gemeindekasse erfolgen.

Welche Bauten werden gefördert?

In den Genuss der Förderung kommen alle Hochbauten, seien es Wohnbauten, Gewerbebauten oder Industriebauten, die auf dem Gebiet der Gemeinde Schaan liegen. Dabei werden sowohl Neubauten als auch Sanierungen bestehender Bauten gefördert. Bedingung ist die Eingabe eines entsprechenden Baugesuches und des Antrages zur Förderung der Dachbegrünungen bei der Gemeinde Schaan.

Ausschluss von Förderungsmitteln

Von den Fördermitteln ausgeschlossen werden Eindeckungen von Gebäudeteilen, die zum Nachweis der Grünflächenziffer notwendig sind, begrünte Dächer, die im Rahmen von Überbauungsplänen gefordert werden und Dachflächen unter 50 m². Bauten und Anlagen der öffentlichen Hand (Gemeinde und Land sowie deren angeschlossene Institutionen) sind von Fördermassnahmen ausgeschlossen.

Das Angebot - Ihr Vorteil

Prüfen auch Sie für den Neubau oder die Sanierung Ihres Wohnhauses die finanziellen Vorteile dieses Angebotes, profitieren Sie und entlasten Sie gleichzeitig unsere Umwelt durch diese Massnahme.

Ihrer Umwelt zuliebe - nützen auch Sie dieses Angebot !

Für weitere Auskünfte wenden sich bitte an:

Gemeindebauverwaltung Schaan
Werner Frick, Abteilung Umwelt
Landstrasse 19
9494 Schaan
Tel. +423 / 237 72 40
E-Mail: werner.frick@schaan.li

Schaan, 22. April 2013

r Dachbegrünung.doc

Gemeindevorsteherung Schaan

Daniel Hilti
Gemeindevorsteher